

正本

檔 號：

保存年限：

基隆市政府 函

地址：20201基隆市義一路1號

承辦人：林嘉慧

電話：02-24201122*1806

傳真：02-24215067

電子信箱：kud2@mail.klcg.gov.tw

10553

台北市南京東路五段171號5樓

受文者：中華民國都市計畫技師公會全國聯合會

發文日期：中華民國99年11月16日

發文字號：基府都設壹字第0990182541號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：會議議程

已凌范江虹理字狀表出市會議,文存
11/23

主旨：有關「基隆火車站暨西二西三碼頭都市更新計畫(更新單元1)暨「基隆市和平島東南側水岸都市更新計畫(更新單元1及單元2)」都市更新實施者案招商檢討座談會乙案，詳如說明，請查照。

說明：旨述兩案皆無廠商投標以致流標，基於欲瞭解廠商未投標原因，本府謹訂於99年11月24日上午9時30分假本府四樓簡報室(基隆市中正區義一路1號4樓)召開座談會議，歡迎踴躍參與。

正本：中華民國都市計畫技師公會全國聯合會

副本：行政院經濟建設委員會(含附件)、內政部營建署(含附件)、交通部臺灣鐵路管理局(含附件)、交通部基隆港務局(含附件)、財政部國有財產局(含附件)、國防部軍備局(含附件)、國防部聯合後勤司令部(含附件)、立法委員謝國樑國會辦公室(含附件)、基隆市議會(含附件)、本府市長室(含附件)、行政處(新聞科)(含附件)、工務處(含附件)、交通旅遊處(含附件)、都市發展處(含附件)、都市發展處都市設計科(含附件)、社團法人臺灣都市再生學會(含附件)、威信工程顧問股份有限公司(含附件)、中泐工程顧問股份有限公司(含附件)

市長張通榮

已E-M張通榮

11/19

「基隆火車站暨西二西三碼頭都市更新計畫(更新單元1)暨「基隆市和平島東南側水岸都市更新計畫(更新單元1及單元2)」

都市更新實施者案招商檢討座談會

邀請函

基隆市政府已於99年5月31日公告公開評選「基隆火車站暨西二西三碼頭都市更新事業(更新單元1)」都市更新實施者案及「基隆市和平島東南側水岸都市更新計畫(更新單元1及單元2)」都市更新實施者案兩案，其中「基隆火車站暨西二西三碼頭都市更新事業(更新單元1)」都市更新實施者案，公告期間自99年5月31日至99年11月8日止(99年9月29日補充公告)，採設定地上權50年，權利金(包括開發權利金及營運權利金)，公告底價至少20億100萬元，民間更新開發投資金額預估約100億元。「基隆市和平島東南側水岸都市更新計畫(更新單元1及單元2)」都市更新實施者案，公告期間自99年5月31日至99年9月30日止，採權利變換，公告底價至少為11億元，民間更新開發投資金額預估約30億元。政府部門均已核定周邊地區關聯性公共工程投資，以整體推動都市更新。

旨述兩案皆無廠商投標以致流標，為瞭解廠商未投標原因，以利檢討招商條件，本府謹訂於99年11月24日上午9時30分假本府四樓簡報室(基隆市中正區義一路1號4樓)召開座談會議，歡迎踴躍參與。

基隆市長 張通榮 敬邀

- 一、時間：民國99年11月24日(三)09:30—11:30
- 二、地點：基隆市政府四樓簡報室(基隆市義一路1號4樓)
- 三、議程表

時間	議程	單位
09:00—09:30	報到	
09:30—09:40	長官致詞	基隆市政府
09:40—09:45	基隆市整體計畫說明	基隆市政府
09:45—10:05	基隆火車站暨西二西三碼頭(更新單元一)都市更新計畫	基隆市政府 威信工程顧問股份有限公司
10:05—10:20	「和平島東南側水岸都市更新計畫(更新單元1及單元2)」	基隆市政府 中泐工程顧問股份有限公司
10:20—11:30	意見交流	
11:30	會議結束	